

SCHEMA SINTETICO DETRAZIONI CASA  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

INTERVENTI 110%, 70%, 75%, 80%, 85% CONDOMINI  
 INTERVENTI AL 110%, 65% E 50% ABITAZIONI

Elenco lavori ecobonus 2021	Definizione	Detrazione massima	Aliquota Detrazione	Cessione del credito o Sconto in fattura	Comunicazione Enea
Riqualificazione globale	Riqualificazione energetica globale	100.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Involucro edilizio	Coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	60.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	Installazione di collettori solari termici	100.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	interventi di di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria con installazione sistemi di termoregolazione evoluti	30.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	caldaie a condensazione su parti comuni di edifici condominiali o su tutte le unità immobiliari in condominio	30.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di aria calda a condensazione	30.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza	30.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	microcogeneratori	100.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Collettori solari	sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore	30.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI

Collettori solari	sistemi di building automation	15.000 euro	65%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Involucro edilizio	sostituzione di finestre comprensive di infissi	60.000 euro	50%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
	installazione di schermature solari	60.000 euro	50%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Impianto di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria	Caldaie a condensazione su singole unità immobiliari con efficienza energetica per riscaldamento superiore o uguale al 90%	30.000 euro	50%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
	installazione impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore alimentabili a biomasse combustibili	30.000 euro	50%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI

<b>Ecobonus condomini 2021</b>	<b>Definizione</b>	<b>Spesa massima</b>	<b>Aliquota Detrazione</b>		
Involucro edilizio	interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente	40.000 euro	70%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Involucro edilizio	stessi interventi di cui sopra che portano al conseguimento di risparmi energetici di cui alle tabelle 3 e 4, allegato I, decreto 26/06/2015	40.000 euro	75%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Involucro edilizio	stessi interventi di cui sopra eseguiti in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di una classe	136.000 euro	80%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
Involucro edilizio	stessi interventi di cui sopra eseguiti in zone sismiche 1,2,3 che portano a riduzione del rischio di due classi	136.000 euro	85%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI

Elenco lavori ammessi ecobonus 110%	Limiti di spesa	Aliquota Detrazione	Cessione del credito	
Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari	20.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a 8 unità immobiliari;	110%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
	15.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari	110%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno. Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente	50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;	110%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
	40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;	110%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI
	30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 immobiliari	110%	SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA	SI

<p>interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione, a collettori solari</p>	<p>30.000 euro</p>	<p>110%</p>	<p>SI - SI VEDANO LE MODALITA' IN FONDO ALLA TABELLA</p>	<p>SI</p>
<p><b>CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA</b></p>				
<p>MODALITA' PRIVATI AGEVOLAZIONI 50%, 65% E CONDOMINI</p>	<p><b>sconto in fattura</b>, cioè un contributo anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari; <b>OPPURE cessione di un credito</b> d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, secondo le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate. La valutazione se acquisire il credito è a discrezione dell'Istituto Finanziario.</p>			
<p>MODALITA' PER IL 110%</p>	<p>STESSE OPZIONI: SCONTO IN FATTURA O CESSIONE DEL CREDITO MA INVIO TELEMATICO DELLA RICHIESTA DA CERTIFICATORE FISCALE O AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO</p>			