

SCHEMA SINTETICO DETRAZIONI CASA

ALTRE DETRAZIONI E RISTRUTTURAZIONI

| Elenco lavori 2021 | Definizione | Detrazione massima | Aliquota Detrazione | Cessione del credito o Sconto in fattura | Comunicazione Enea |
|---------------------------------|---|--------------------|---------------------|---|---|
| RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO | <p>Possono beneficiare dell'agevolazione, gli interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Di cui alle lett. a-b-c-d dell'art. 3 DPR 380/2001, effettuati sulle parti comuni dell'edificio residenziale. Si tratta di spese sostenute per gli interventi effettuati su tutte le parti comuni degli edifici residenziali di: <ul style="list-style-type: none"> o Manutenzione ordinaria; o Manutenzione straordinaria; o Restauro e risanamento conservativo; o Ristrutturazione edilizia; <p>Di cui alle lett. b-c-d dell'art. 3 DPR 380/2001 effettuati sulle unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, sulle loro pertinenze. Sono le spese sostenute per gli interventi effettuati sulle singole unità immobiliari di qualsiasi categoria catastale, anche rurale e sulle loro pertinenze di:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Manutenzione straordinaria; o Restauro e risanamento conservativo o Ristrutturazione edilizia. | 96.000,00 | 50% | SI SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO | NO |
| BONUS MOBILI | spese per l'acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici di categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati dall'1.1.2020. | 16.000,00 | 50% | NO | SI |
| GRUPPO ELETTROGENO DI EMERGENZA | interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati dall'1.1.2020. | SPESA SOSTENUTA | 50% | SI SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO | SI |
| BONUS FACCIATE | interventi edilizi sulle strutture opache della facciata, su balconi / fregi / ornamenti, inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero / restauro della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A (centri storici) o B (totalmente o parzialmente edificate) di cui al DM n. 1444/68. | SENZA LIMITI | 90% | SI SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO | SI SOLO SE SI INTERVIENE SULL'INTONACO DELL'EDIFICIO E CAPPOTTO. SI ENTRA A QUESTO PUNTO NEL 110% |

| | | | | | |
|---------------------|---|-----------|-----|--|----|
| BONUS IDRICO | <p>è introdotto il nuovo "bonus idrico", a favore delle persone fisiche residenti in Italia, pari a € 1.000 per ciascun beneficiario, fino ad esaurimento del fondo stanziato a tal fine (€ 20 milioni), da utilizzare entro il 31.12.2021, per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto: sostituzione di apparecchi di rubinetteria sanitaria / soffioni doccia / colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua; su edifici / parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari. In particolare il nuovo beneficio spetta per: la fornitura e la posa in opera di vasi sanitari in ceramica con volume massimo di scarico pari o inferiore a 6 litri e relativi sistemi di scarico, compresi le opere idrauliche e murarie collegate e lo smontaggio e la dismissione dei sistemi preesistenti; la fornitura e l'installazione di rubinetti e miscelatori per bagno e cucina, compresi i dispositivi per il controllo di flusso di acqua con portata pari o inferiore a 6 litri al minuto, e di soffioni doccia e colonne doccia con portata di acqua pari o inferiore a 9 litri al minuto, compresi le eventuali opere idrauliche e murarie collegate e lo smontaggio e la dismissione dei sistemi preesistenti. Il bonus non concorre alla formazione del reddito del beneficiario e non rileva ai fini del calcolo dell'ISEE. Con un apposito Decreto saranno definiti i termini e le modalità di richiesta ed utilizzo.</p> | 1.000,00 | | NO | NO |
| BONUS VERDE | <p>"sistemazione a verde" (per es. aiuole) di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.</p> | 5.000,00 | 36% | NO | NO |
| MISURE ANTISISMICHE | <p>adozione di misure antisismiche su edifici ubicati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. i), TUIR, richiamati dall'art. 16, comma 1-bis, DL n. 63/2013; la disposizione è applicabile agli interventi: le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dal 5.8.2013 (come precedentemente previsto); ovvero per i quali sia stato rilasciato il titolo edilizio.</p> | 96.000,00 | 50% | SI' SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO | SI |